

**Projekt**

numer: .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 3 usytuowanego w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Źródlanej nr 11 będącego własnością Gminy Skarżysko-Kamienna**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art.28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

**Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni 73,50 m<sup>2</sup>, położonego na parterze w budynku przy ul. Źródlanej nr 11 w Skarżysku-Kamiennej, ujawnionego w księdze wieczystej nr KIIR/00005603/4 w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 2.** Opłata pierwsza z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste stanowi 25% ceny nieruchomości gruntowej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Andrzej Dąbrowski**

## **Uzasadnienie**

Lokal mieszkalny nr 3 położony przy ul. Źródlanej nr 11 w Skarżysku-Kamiennej po śmierci głównego najemcy tj. od dnia 13.03.2013 r. pozostaje niezasiedlony ze względu na konieczność przeprowadzenia w nim gruntownego i bardzo kosztownego remontu.

Zadłużenie czynszowe na dzień 28.05.2013 r. wyniosło wraz z odsetkami 5.927,02 zł.

Sprawa zasiedlenia wymienionego lokalu stawała na posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej w dniu 21 maja 2013 r. i ze względu na duży koszt remontu oraz na potrzebę zwiększenia środków na cele egzekucji komorniczych na wykonanie wyroków eksmisyjnych z lokali gminnych, członkowie komisji zgłosili wniosek o sprzedaż lokalu na wolnym rynku i przeznaczenie uzyskanych środków na w/w cel.

Lokal został wyszacowany przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę w wysokości 72.847,00 zł (w tym wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu 2097,00 zł).

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.