

**Projekt**

numer: .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Moniuszki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Moniuszki, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna numerami 27/6 i 27/8 (obręb 3 Place, arkusz mapy nr 18) o powierzchni łącznej 0,1390 ha. Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta Nr KII R/00006970/4.

**§ 2.** Zgodnie ze „Zmianą nr 2 w części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzonego Uchwałą nr 5/55/2000 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 2 czerwca 2000 r. część nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży została oznaczona symbolem „MN” jako teren budownictwa jednorodzinnego, natomiast pozostała część została oznaczona symbolem „ZI” jako teren zieleni rekreacyjno-izolacyjnej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska – Kamiennej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Andrzej Dąbrowski**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość przewidziana do sprzedaży położona jest w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Moniuszki w sąsiedztwie zabudowy jedno- i wielorodzinnej. Składa się ona z dwóch działek gruntu nr ewid. 27/6 i 27/8 o łącznej powierzchni 0,1390 ha. Działki te znajdują się w bardzo atrakcyjnej części miasta, w niewielkiej odległości od szpitala powiatowego, Zespołu Szkół Publicznych Nr 1 oraz hali sportowej. Usytuowane w tym rejonie miasta nieruchomości cieszą się dużym zainteresowaniem ze strony potencjalnych nabywców.

Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny o konstrukcji drewnianej, w bardzo złym stanie technicznym, obecnie niezamieszkały. Decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Skarżysku-Kamiennej został on w całości wyłączony z użytkowania i koniecznym jest przeprowadzenie jego rozbiórki.

W związku z powyższym przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu należy uznać za uzasadnione.