

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie: zbycia w drodze bezprzetargowej działek gruntu położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Krasińskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niżej wymienione działki gruntu położone w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Krasińskiego (obręb 3 Place arkusz mapy nr 20), zabudowane pawilonami handlowo-usługowymi wybudowanymi ze środków własnych osób fizycznych w oparciu o zezwolenie na budowę, na rzecz osób, które dzierżawią je na podstawie umów zawartych na 10 lat:

- 1) działki nr ewid. 142/28 i 142/30 o powierzchni łącznej 0,0042 ha – umowa dzierżawy nieruchomości nr 14/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r.,
- 2) działki nr ewid. 142/19, 142/20, 142/21, 142/22 i 142/36 o powierzchni łącznej 0,0144 ha – umowa dzierżawy nieruchomości nr 25/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r.,
- 3) działkę nr ewid. 142/32 o powierzchni 0,0068 ha – umowa dzierżawy nieruchomości nr 22/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r.,
- 4) działki nr ewid. 139/9, 142/18, 142/26, 139/11, 139/3, 142/38 o powierzchni łącznej 0,0072 ha – umowa dzierżawy nieruchomości nr 17/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r.,
- 5) działkę nr ewid. 142/12 o powierzchni 0,0072 ha – umowa dzierżawy nieruchomości nr 19/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r.,
- 6) działkę nr ewid. 142/11 o powierzchni 0,0115 ha – umowa dzierżawy nieruchomości nr 12/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r.,
- 7) działki nr ewid. 142/29 i 142/31 o powierzchni łącznej 0,0042 ha – umowa dzierżawy nieruchomości nr 18/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r.,
- 8) działkę nr ewid. 142/9 o powierzchni 0,0111 ha – umowa dzierżawy nieruchomości nr 20/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r.,
- 9) działkę nr ewid. 142/34 o powierzchni 0,0056 ha – umowa dzierżawy nieruchomości nr 16/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r.,
- 10) działkę nr ewid. 142/33 o powierzchni 0,0064 ha – umowa dzierżawy nieruchomości nr 23/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r.,
- 11) działkę nr ewid. 142/10 o powierzchni 0,0072 ha – umowa dzierżawy nieruchomości nr 15/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r.,
- 12) działkę nr ewid. 142/6 o powierzchni 0,0064 ha – umowa dzierżawy nieruchomości nr 21/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r.,
- 13) działki nr ewid. 142/35 i 142/37 o powierzchni łącznej 0,0049 ha – umowa dzierżawy nieruchomości nr 13/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r.,
- 14) działki nr ewid. 142/13 i 142/14 o powierzchni łącznej 0,0148 ha – umowa dzierżawy nieruchomości nr 24/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r.,

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta nr KIIR/00004888/8.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niżej wymienione działki gruntu - bez których nie mogą funkcjonować działki wymienione § 1 niniejszej uchwały - położone w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Krasieńskiego (obręb 3 Place arkusz mapy nr 20), na których wykonane zostały ciągi komunikacyjne (ciągi piesze, fontanna) wybudowane ze środków własnych osób fizycznych w oparciu o zezwolenie na budowę, na rzecz osób, które dzierżawią je na podstawie umów zawartych na 10 lat:

- 1) działki nr ewid. 1/2, 1/4, 142/23, 142/27 o powierzchni łącznej 0,0399 ha oraz 1/2 udziału w działce nr 139/6 o powierzchni 0,0317 ha – umowa dzierżawy nieruchomości nr 28/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r.,
- 2) działki nr ewid. 139/1, 139/4, 139/10 i 139/12 o powierzchni łącznej 0,0040 ha – umowa dzierżawy nieruchomości nr 26/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r.,
- 3) działkę nr ewid. 142/3 o powierzchni 0,0413 ha – umowa dzierżawy nieruchomości nr 29/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r.,
- 4) działkę nr ewid. 142/8 o powierzchni 0,0755 ha – umowa dzierżawy nieruchomości nr 30/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r.,
- 5) działkę nr ewid. 142/15 o powierzchni 0,0112 ha – umowa dzierżawy nieruchomości nr 31/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r.,
- 6) działki nr ewid. 142/16 i 142/17 o powierzchni łącznej 0,0196 ha – umowa dzierżawy nieruchomości nr 27/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r.,

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzone są księgi nr KIIR/00004888/8 i nr KIIR/00029462/7.

§ 3. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Andrzej Dąbrowski**

## **Uzasadnienie**

Pawilony handlowo-usługowe oraz ciągi komunikacyjne (ciągi piesze i fontanna) wybudowane na działkach będących przedmiotem sprzedaży zostały wykonane w oparciu o zezwolenie na budowę, ze środków własnych osób fizycznych. Aktualnie przedmiotowe działki są użytkowane przez te osoby na podstawie umów dzierżaw zawartych na okres 10 lat.

Działki wymienione w § 2 uchwały wykorzystywane są jako ciągi komunikacyjne zapewniające dostęp do drogi publicznej działkom zabudowanym pawilonami.

Obecnie właściciele pawilonów są zainteresowani wykupem dzierżawionego terenu.

Powyższe umożliwi ujednoczenie charakteru władania budynków i budowli oraz gruntu na którym są one posadowione, co z kolei przyczyni się do uporządkowania spraw własnościowych na gruncie w tym rejonie miasta.

Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowe działki zostały zabudowane w oparciu o zezwolenie na budowę, istnieje możliwość ich sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli poczynionych na nich nakładów. Natomiast zgodnie z zapisem art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) takie rozwiązanie wymaga zgody Rady Miasta.