

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2013 r.

w sprawie zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 21 usytuowanego w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Sikorskiego nr 1 będącego własnością Gminy Skarżysko-Kamienna

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art.28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 21 o powierzchni 47,00 m², położonego na parterze w budynku przy ul. Sikorskiego nr 1 w Skarżysku-Kamiennej, ujawnionego w księdze wieczystej nr KIIR/00004288/2 w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Opłata pierwsza z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste stanowi 25% ceny nieruchomości gruntowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Dąbrowski

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 21 położony przy ul. Sikorskiego nr 1 w Skarżysku-Kamiennej po śmierci głównego najemcy tj. od dnia 26.01.2013 r. pozostaje niezasiedlony ze względu na konieczność przeprowadzenia w lokalu gruntownego remontu.

Zadłużenie czynszowe na dzień 28.02.2013 r. wyniosło 7506,48 zł plus odsetki.

Sprawa zasiedlenia wymienionego lokalu stawała na posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej w dniu 4 marca 2013 r. i ze względu na duży koszt remontu oraz na potrzebę zwiększenia środków na cele egzekucji komorniczych na wykonanie wyroków eksmisyjnych z lokali gminnych, członkowie komisji zgłosili wniosek o sprzedaż lokalu na wolnym rynku i przeznaczenie uzyskanych środków na w/w cel.

Lokal został wyszacowany przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę w wysokości 119.280,00 zł (w tym wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu 3.060,00 zł).

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.