

**Projekt**

numer .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 8 kwietnia 2013 r.

**w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna jako działka nr 377/1 (obręb 1 Milica, arkusz mapy nr 5) o powierzchni 0,0107 ha na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna jako działka nr 375 (obręb 1 Milica, arkusz mapy nr 5).

2. Dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KI1R/00025178/1.

§ 2. Sprzedaż działki ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem zbycia.

§ 3. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Andrzej Dąbrowski**

## **Uzasadnienie**

Właściciele nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżysko-Kamienna jako działka nr 375 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej 114 wystąpili z wnioskiem o nabycie nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna jako działka nr 377/1 o powierzchni 0,0107 ha. W swoim wniosku Zainteresowani wyjaśniają, że z uwagi na niewielką szerokość swojej działki oraz znajdujący się od jej frontu budynek, dostęp do tylnej części nieruchomości jest ograniczony. W związku z powyższym wyrazili wolę nabycia działki gminnej w celu poszerzenia nieruchomości, której są właścicielami.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) działka gruntu może być przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, a także fakt, że działka nr ewid. 377/1 jest zbędna w realizacji zadań Gminy Skarżysko-Kamienna, zbycie tego gruntu w drodze bezprzetargowej należy uznać za uzasadnione.