

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu
mieszkalnego na rzecz jego najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) w związku z art.68 ust.2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w związku ze sprzedażą dokonaną przez najemcę lokalu mieszkalnego nr 17 znajdującego się w budynku nr 3 położonym w przy ul. Struga przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia od Gminy Skarżysko-Kamienna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Dąbrowski

Uzasadnienie

W dniu 09.12.2009 r. aktem notarialnym nr Rep."A" 6151/2009 najemczyni nabyła od Gminy Skarżysko-Kamienna lokal mieszkalny nr 17 znajdujący się w budynku oznaczonym nr 3 przy ul. Struga w Skarżysku-Kamiennej.

W dniu 08.09.2011 r. aktem notarialnym Rep. A nr 2893/2011 najemczyni sprzedała przedmiotowy lokal za cenę 62.000,00 zł.

Następnie w dniu 21.11.2011 r. była najemczyni dokonała nabycia lokalu mieszkalnego przy ul. Sikorskiego 8/33 w Skarżysku-Kamiennej za kwotę 88.000,00 zł z zaciągniętego kredytu.

Zgodnie z art. 68 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jeżeli nabywca nieruchomości zbył ją przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu. Przepisu ust.2 nie stosuje się w przypadku: zbycia na rzecz osoby bliskiej (z zastrzeżeniem ust.2b), zamiany lub sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe (art.68 ust.2a). Ponadto właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust.2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku (art.68 ust.2c).

Była najemczyni stosownie do art. 68. ust.2a pkt 5 zbyła lokal przy ul. Struga 3/17 i nabyła inny lokal tj. przy ul. Sikorskiego 8/33 mieszcząc się w terminie 12 miesięcy, z wyjątkiem środków które pozyskała ze sprzedaży. Nabycie lokalu przy Sikorskiego 8/33 nastąpiło w całości z zaciągniętego kredytu bankowego. Według oświadczenia byłej najemczyni kredyt hipoteczny na zakup lokalu przy ul. Sikorskiego został zaciągnięty w wysokości 110.000 zł, posłużył nie tylko na zakup i remont lokalu ale również na spłatę kredytów zaciągniętych na remont lokalu przy ul. Struga. Była najemczyni oświadczyła, że środki uzyskane ze sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Struga przeznaczyła na nabycie i remont lokalu mieszkalnego przy ul. Sikorskiego 8/33.

Ponadto wyjaśniła, że lokal mieszkalny przy ul. Struga otrzymała w 2009 r. z Urzędu Miasta jako osoba ubiegająca się o przydział lokalu do adaptacji lub remontu na własny koszt (powierzchnia lokalu 23,90 m²). Lokal był w bardzo złym stanie technicznym, wymagał gruntownego remontu. Wymiany wymagały rury kanalizacyjne i wodne, ponadto wymiany podlegały podłogi w całym mieszkaniu, drzwi wejściowe i wewnętrzne, okna (należy zaznaczyć, że budynek przy ul. Struga został wzniesiony w 1930 r. Poprzednia najemczyni hodowała większą ilość zwierząt - psów i kotów, które nie wyprowadzała na dwór). Prąd w mieszkaniu był odcięty. Z zaciągniętych kredytów była najemczyni wyremontowała lokal, podłączyła gaz, zakupiła piec dwu-funkcyjny, założyła centralne ogrzewanie, zakupiła kuchenkę gazową i podstawowe wyposażenie do mieszkania. Ze względu na swój charakter pracy, do której była często wzywana o różnych porach dnia i nocy (jest policjantką) postanowiła zmienić miejsce zamieszkania i poprawić warunki mieszkaniowe i nabyć większe mieszkanie. Ponadto nosiła się z zamiarem założenia rodziny.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami nie przewiduje przypadku wyżej wymienionego, niemniej jednak należy zaznaczyć, że była najemczyni nie wyzbyła się lokalu w celach wyłącznie komercyjnych, lecz w celu zaspokojenia i polepszenia potrzeb mieszkaniowych.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.