

**Projekt**

numer: .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie : oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej  
w Skarżysku - Kamiennej przy ul. Szydłowieckiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na dalszy okres 3 lat nieruchomości gruntową położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Szydłowieckiej stanowiącą część działki nr ewid. 123 ark. 16 obręb 11 Górna Kamienna o powierzchni 1026 m<sup>2</sup> uwidocznioną w księdze wieczystej nr KI1R/ 00007524/0.

**§ 2.** Wymienioną w § 1 nieruchomość oddaje się w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na samochodowy parking strzeżony.

**§ 3.** Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości zostaną określone w umowie.

**§ 4.** Zobowiązuje się dzierżawcę do zapewnienia zgodnego z jego przeznaczeniem sposobu funkcjonowania przedmiotu dzierżawy.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska – Kamiennej.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Andrzej Dąbrowski**

## Uzasadnienie

Działka nr ewid. 123 ark. 16 obręb 11 Górna Kamienna położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Szydłowieckiej znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Natomiast „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzona Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008 r. wskazuje ten obszar jako tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy wielorodzinnej.

Część przedmiotowej działki o powierzchni 1026 m<sup>2</sup> była dotychczas wdzierżawiana przez Gminę na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 3 lat, z przeznaczeniem na samochodowy parking strzeżony.

Wobec upływu terminu obowiązywania stosunku prawnego dotychczasowy dzierżawca wystąpił o dalszą dzierżawę tego terenu.

Zawarcie kolejnej umowy na dalszy okres, jako czynność przekraczająca zakres zwykłego zarządu mieniem gminy, wymaga zgody rady miasta.

Obecnie Gmina Skarżysko - Kamienna nie planuje przedsięwzięć własnych na tym terenie, a także nie przewiduje zagospodarowania go w inny sposób.

Za dzierżawą przedmiotowego gruntu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy przemawia także brak na nim odpowiedniej infrastruktury, jego niewielki metraż oraz fakt, iż nie jest on w stanie samodzielnie pełnić funkcji parkingu.

Ponadto teren ten jest zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiących własność Skarbu Państwa działek nr ewid 227/2, 227/3, 227/4, 227/6 ark. 16 obręb 11, aktualnie wdzierżawianych byłemu dzierżawcy gruntu gminnego z przeznaczeniem na ten sam cel.

Dotychczas teren gminny i działki Skarbu Państwa stanowiły pod względem funkcjonalnym integralną całość.

Mając na uwadze istniejące zapotrzebowanie na świadczenie tego rodzaju usług w tym rejonie miasta, a także fakt, że dalsza dzierżawa części działki 123 pozwoli utrzymać w obecnym rozmiarze istniejącą bazę parkingową oraz zagwarantować okolicznym mieszkańcom swobodny do niej dostęp, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.