

Projekt

.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2013 r.

**w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej
położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Metalowców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie: zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna - z późn. zm., Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka nr 379/2 (obręb 10 Metalowiec, arkusz mapy numer 44) o powierzchni 0,0111 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Metalowców, z przeznaczeniem podstawowym: zieleń izolacyjna i osłonowa o zróżnicowanym pokroju, przeznaczeniem dopuszczalnym: infrastruktura techniczna, mała architektura, komunikacja.

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta Nr KI1R/00031716/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Dąbrowski

Uzasadnienie

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży usytuowana jest w strefie centralnej miasta, na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. "Metalowców-Paryska" na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/59/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r., zgodnie z którym jest to teren oznaczony symbolem ZI3 o przeznaczeniu podstawowym: zielen izolacyjna i osłonowa o zróżnicowanym pokroju, przeznaczeniu dopuszczalnym: infrastruktura techniczna, mała architektura, komunikacja.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest związana z zakresem działania i zadaniami własnymi Gminy, która jednocześnie nie planuje realizacji na niej żadnych zamierzeń inwestycyjnych, w związku czym jednym z możliwych sposobów dalszego wykorzystania tego terenu jest jego przeznaczenie do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. Natomiast z uwagi na fakt, że na działce podlegającej sprzedaży znajduje się murowany budynek gospodarczy, wzniesiony ze środków własnych osoby fizycznej, w oparciu o zapisy kodeksu cywilnego osobie tej przysługiwało będzie pierwszeństwo jej nabycia.