

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej  
położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rejowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie: zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna - z późn. zm., Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna numerami: 85/9, 85/10, 85/12, 154/16, 154/17, 154/18, 154/19, 154/20, 154/21, 154/22, 154/23, 154/24, 154/25, 154/26, 154/27, 154/28, 154/29, 154/30, 154/31, 154/32, 154/34 i 154/36 (obręb 3 Place, arkusz mapy numer 17) o powierzchni łącznej 0,5218 ha, oraz 1/2 udziału w działce numer 154/35 (obręb 3 Place, arkusz mapy numer 17) o powierzchni 0,0738 ha - położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rejowskiej.

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzone są księgi wieczyste Nr: 9533, 9532 i 9534.

Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren usług, natomiast zgodnie z danymi z ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna działki oznaczone są symbolem „Bi”.

**§ 2.** Uchyla się uchwałę Nr 10/71/2002 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rejowskiej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Andrzej Dąbrowski**

## Uzasadnienie

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży usytuowana jest w ścisłym centrum miasta, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz towarzyszących jej obiektów handlowo-usługowych i użyteczności publicznej.

Dotychczas przedmiotowy teren był przez Gminę Skarżysko-Kamienna wykorzystywany z przeznaczeniem na parking samochodowy - jako infrastruktura towarzysząca zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej.

Należy natomiast stwierdzić, że obecny stan jego zagospodarowania jest nieefektywny. Chaotyczna zabudowa garażami blaszanymi przy braku wyraźnie wyodrębnionych ciągów pieszych i stałych dojazdów oraz dziury w nawierzchni i wystające płyty betonowe powodują, że nieruchomość ma wygląd nieestetyczny i nieuporządkowany.

Dostrzegając powyższe, a także kierując się potrzebą racjonalnego gospodarowania mieniem gminnym zasadnym jest rozważenie innego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

Takim rozwiązaniem może być przeznaczenie tego terenu do sprzedaży w drodze przetargu.

Powyższe z pewnością uatrakcyjni ofertę inwestycyjną Gminy w zakresie zbywanych nieruchomości – tak istotną dla dalszego rozwoju miasta w sytuacji ograniczonej podaży tego typu terenów na rynku lokalnym.

Uchwałę o przeznaczeniu części przedmiotowego terenu do zbycia w drodze przetargu Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej podjęła już w roku 2002, natomiast obecnie ze względu na objęcie procesem sprzedaży obszaru o większej powierzchni (większa liczba działek) zachodzi konieczność uchylecia uchwały Nr 10/71/2002 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rejowskiej.