

Projekt

.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2012 r.

**w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej
w Skarżysku-Kamiennej w rejonie ulicy 3 Maja**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie: zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna - z późn. zm., Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka nr 507/2 (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy nr 30) o powierzchni 0,0232 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej w rejonie ulicy 3 Maja.

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta Nr KI1R/00007470/6.

§ 2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy jednorodzinnej, natomiast według danych z ewidencji gruntów miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona symbolem „Bp” - zurbanizowany teren niezabudowany.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Dąbrowski

Uzasadnienie

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży usytuowana jest na terenie osiedla mieszkaniowego zabudowy jednorodzinnej. Obecnie jest to grunt nieużytkowany przez Gminę Skarżysko-Kamienna, która także w przyszłości nie przewiduje jego wykorzystania pod kątem realizacji zadań własnych. Kierując się natomiast zasadą racjonalnego gospodarowania mieniem gminnym zasadnym jest znalezienie docelowego sposobu jego zagospodarowania.

Uwzględnieniem powyższego jest przeznaczenie tego terenu do zbycia w drodze przetargu.

Takie rozwiązanie z jednej strony poszerzy ofertę inwestycyjną Gminy, będąc jednocześnie wyjściem naprzeciw oczekiwaniom właścicieli posesji sąsiednich, zainteresowanych nabyciem przedmiotowej nieruchomości, z drugiej zaś umożliwi docelowe zagospodarowanie tego terenu, zapewniając przy tym Gminie dochód z jego sprzedaży, a w dalszej perspektywie wpływy z tytułu należnych podatków.