

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2012 r.

w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonych w Skarżysku-Kamiennej przy Alei Niepodległości – ulicy A. Mickiewicza i ulicach: Wileńskiej i Legionów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie: zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna – z późn. zm., Rada Miasta Skarżyska – Kamiennej uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie miasta Skarżysko-Kamienna:

- 1) działki gruntu niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 113/2 (obręb 3 Place, arkusz mapy nr 20) o powierzchni 0,1180 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy Alei Niepodległości – ulicy A. Mickiewicza, uregulowanej w księdze wieczystej nr 5724. Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej, natomiast zgodnie z danymi z ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna działka oznaczona jest symbolem „B”.
- 2) działki gruntu niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 70 (obręb 3 Place, arkusz mapy nr 8) o powierzchni 0,1951 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Wileńskiej, uregulowanej w księdze wieczystej nr KIIR/00013377/9. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Wileńska” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej (zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/116/2009 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 3 grudnia 2009 r.) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U/T przeznaczonym pod usługi nieuciągliwe oraz budynki zamieszkania zbiorowego.
- 3) działki gruntu niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1/67 (obręb 5 Młodzawy, arkusz mapy nr 74) o powierzchni 0,1024 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Legionów, uregulowanej w księdze wieczystej nr KIIR/00012749/1. Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren usług, natomiast zgodnie z danymi z ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna działka oznaczona jest symbolem „Ba”.
- 4) działki gruntu niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1/68 (obręb 5 Młodzawy, arkusz mapy nr 74) o powierzchni 0,2707 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Legionów, uregulowanej w księdze wieczystej nr KIIR/00012749/1. Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren usług, natomiast zgodnie z danymi z ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna działka oznaczona jest symbolem „Ba”.
- 5) działki gruntu zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 18/1 (obręb 5 Młodzawy, arkusz mapy nr 77) o powierzchni 0,0503 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Legionów, uregulowanej w księdze wieczystej nr 10397. Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008

Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej, natomiast zgodnie z danymi z ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna nieruchomość oznaczona jest symbolem „Ba”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Dąbrowski

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w uchwale stanowią tereny usytuowane w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i obiektów użyteczności publicznej. Obecnie grunty te są nieużytkowane przez Gminę Skarżysko-Kamienna, która jednocześnie nie przewiduje wykorzystania ich w przyszłości pod kątem realizacji zadań własnych.

Kierując się natomiast zasadą racjonalnego gospodarowania mieniem gminnym zasadnym jest znalezienie docelowego sposobu zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości. Uwzględnieniem powyższego jest przeznaczenie ich do zbycia w drodze przetargu.

Takie rozwiązanie z jednej strony poszerzy ofertę inwestycyjną Gminy – tak istotną dla dalszego rozwoju miasta w sytuacji ograniczonej podaży tego typu terenów na rynku lokalnym, będąc jednocześnie wyjściem naprzeciw oczekiwaniom lokalnych (i nie tylko) inwestorów, z drugiej zaś umożliwi docelowe zagospodarowanie tych terenów, zapewniając ponadto dochód dla Gminy z ich sprzedaży, a w dalszej perspektywie wpływy z tytułu należnych podatków.