

**Projekt**

numer .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sienkiewicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna, działki gruntu niezabudowanej nr ewid. 19/3 (obręb 3 Place, arkusz mapy nr 7) o powierzchni 0,0030 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sienkiewicza. Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr K11R/00004667/3.

§ 2. Sprzedaż działki ma na celu realizację urządzeń infrastruktury technicznej - budowę stacji transformatorowej.

§ 3. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Andrzej Dąbrowski**

## **Uzasadnienie**

Działka nr ewid. 19/3 o powierzchni 0,0030 ha stanowiąca własność Gminy Skarżysko-Kamienna, po jej wydzieleniu została przeznaczona do sprzedaży w związku z planowaną budową na jej terenie stacji transformatorowej. Inwestorem zamierzenia inwestycyjnego jest PGE Dystrybucja S.A. Stacja ta jest niezbędna w celu przyłączenia do sieci elektroenergetycznej lodowiska usytuowanego u zbiegu ulic Wyspiańskiego i Konarskiego oraz zaopatrzenia w energię elektryczną sąsiednich nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zwanego "Wileńska" pod osiedle mieszkaniowe obejmujące budownictwo jednorodzinne i wielorodzinne.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) odpowiednia rada lub sejmik – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego - odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym sprzedaż działki nr ewid. 19/3 położonej przy ul. Sienkiewicza, na rzecz PGE Dystrybucja S.A. w trybie bezprzetargowym należy uznać za uzasadnioną.