

**Projekt**

numer .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie: oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę części nieruchomości gruntowych położonych w Skarżysku - Kamiennej przy ul. Krasieńskiego i ul. Wspólnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na oddanie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Spółki Totalizator Sportowy Sp. z o. o. w trybie bezprzetargowym w dzierżawę niżej wymienione nieruchomości gruntowe:

- część działki nr ewid. 46 (ark. 32 obręb 4 Kamienna) o powierzchni 20 m<sup>2</sup> uwidocznionej w księdze Wieczystej nr KI1R/00031908/3 położonej w Skarżysku - Kamiennej przy ul. Wspólnej – na dalszy okres tj. 9 lat,
- część działki nr ewid. 117 (ark. 6 obręb 10 Metalowiec) o powierzchni 20 m<sup>2</sup> uwidocznionej w księdze wieczystej nr KI1R/00003548/6 położonej w Skarżysku - Kamiennej przy ul. Krasieńskiego - na okres dalszych 3 lat.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy.

**§ 2.** Wymienione w § 1 nieruchomości oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem na cele handlowe.

**§ 3.** Zobowiązuje się dzierżawcę do zapewnienia zgodnego z jego przeznaczeniem sposobu funkcjonowania przedmiotu dzierżawy.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Andrzej Dąbrowski**

## **Uzasadnienie**

Części działek: nr ewid. 117 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Krasieńskiego i nr ewid. 46 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wspólnej, są dzierżawione przez Totalizator Sportowy Sp. z o. o. na podstawie umów zawartych na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele handlowe.

Wobec upływu terminu obowiązywania tych stosunków prawnych Spółka wystąpiła o dalszą dzierżawę terenów pod kolekturami.

Stosownie do obowiązujących regulacji prawnych zawarcie z tym samym podmiotem kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres, jako czynność przekraczająca zakres zwykłego zarządu mieniem gminy, wymaga zgody rady gminy.

Obie lokalizacje proponowanych dzierżaw znajdują się na terenach, na których gmina nie przewiduje w tym okresie przedsięwzięć własnych, a przedmiotowe grunty są już przez Spółkę zagospodarowane.

Spółka na mocy zawartego z Gminą porozumienia zrealizowała ze środków własnych na terenie położonym w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 46 inwestycje w postaci wiaty przystankowej nietrwale związanej z gruntem. Obiekt ten został przekazany w drodze darowizny na rzecz Gminy Skarżysko-Kamienna. Przedmiotowa inwestycja do dnia dzisiejszego służy społeczności lokalnej.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.