

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2012 r.

w sprawie: zamiany nieruchomości gruntowych, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Kossaka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a", ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm), w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn. zm.) - Rada Miasta Skarżyska- Kamiennej u c h w a l a c o następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę gminnej nieruchomości gruntowej, zapisanej w Księdze wieczystej Nr KI1R/00025781/1, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Kossaka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 156/6 o pow. 0,0088 ha, obręb 11 Górna Kamienna, arkusz mapy 24 - na nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą przy ul. Czerniakowskiej 16, 00-701 Warszawa, zapisaną w Księdze wieczystej KI1R/00010721/5, położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Kossaka, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 175/1 o pow. 0,0088 ha, obręb 11 Górna Kamienna, arkusz mapy 24.

§ 2. Zamiana, o której mowa w § 1 może nastąpić pod warunkiem wzajemnego rozliczenia w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżysko-Kamienna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Andrzej Dąbrowski

Uzasadnienie

Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Kielcach z siedzibą w Kielcach przy ul. Piotrkowskiej 27, chcąc uporządkować teren (oraz jego stan prawny), na którym mieści się siedziba Inspektoratu ZUS w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Kossaka, zwrócił się do Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej z wnioskiem o dokonanie zamiany gminnej działki gruntu nr ewid. 156/6 o pow. 0,0088 ha (obręb 11 Górna Kamienna, arkusz mapy 24), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Kossaka - na działkę gruntu nr ewid. 175/1 o pow. 0,0088 ha (obręb 11 Górna Kamienna, arkusz mapy 24), położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Kossaka, stanowiącą własność Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą przy ul. Czerniakowskiej 16, 00-701 Warszawa.

Ważnym podkreślenia jest to, że w przypadku zamiany wskazanych wyżej gruntów Gmina Skarżysko-Kamienna nie poniesie żadnego uszczerbku, przeciwnie zamiana ta jest korzystna z uwagi na plany Gminy Skarżysko-Kamienna dotyczące przebudowy pasa drogowego ulicy Kossaka.

Poza tym należy zaznaczyć, że wyżej określona zamiana gruntów jest zgodna z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651ze zm.), które dopuszczają możliwość zamiany nieruchomości, będących własnością jednostki samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę.