

**Projekt**

z dnia .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki gruntu położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Bobowskich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Edyty i Konrada małżonków Wiatr prawa własności działki gruntu niezabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Bobowskich oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna numerem 526/9 (obręb 4 Kamienna arkusz mapy nr 30) o powierzchni 0,0045 ha.

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta Nr KI1R/00001468/7.

§ 2. Sprzedaż działki ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem zbycia.

§ 3. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XLI/77/2009 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 8 września 2009 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki gruntu niezabudowanej, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Bobowskich.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Andrzej Dąbrowski**

## **Uzasadnienie**

Edyta i Konrad małżonkowie Wiatr są właścicielami nieruchomości numer ewidencyjny 418/1 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Bilskiego, z którą graniczy działka numer 526/9 usytuowana przy ul. Bobowskich (będąca obecnie własnością Gminy Skarżysko-Kamienna). W związku z planowaną przebudową wjazdu na swoją posesję Państwo Wiatr są zainteresowani uzyskaniem tytułu prawnego do działki gminnej, co z jednej strony umożliwi im poszerzenie posiadanego wjazdu, z drugiej zaś przyczyni się do wyrównania linii granicznych nieruchomości wzdłuż ul. Bobowskich i kompleksowego zagospodarowania tego terenu.

Biorąc powyższe pod uwagę, a także fakt że działka numer 526/9 jest nieużytkowana przez Gminę, a jednocześnie nie planuje się wykorzystania jej pod kątem rozwiązań drogowych, zbycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Państwa Wiatr wydaje się być zasadnym.

Zgodę na sprzedaż terenu usytuowanego wzdłuż ul. Bobowskich (dawniej działka numer 526/4) na rzecz w/w osób Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej wyraziła już w roku 2009 podejmując uchwałę Nr XLI/77/2009 z dnia 8 września 2009 r., niemniej jednak przed dokonaniem sprzedaży koniecznym było wdrożenie procedury zwrotu tego terenu na rzecz byłych właścicieli. Ponieważ nie wszystkie osoby skorzystały z przysługującego im uprawnienia, obecnie możliwym jest zbycie działki nr 526/9. Natomiast z uwagi na fakt że zmianie uległ zarówno numer jak i powierzchnia sprzedawanego terenu koniecznym jest podjęcie przez Radę Miasta nowej uchwały w tej sprawie.