

**Projekt**

z dnia .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie: oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowych zabudowanych murowanymi garażami wybudowanymi ze środków własnych osób fizycznych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Rada Miasta Skarżyska - Kamiennej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na okres 10 lat niżej wymienione nieruchomości gruntowe zabudowane garażami murowanymi wybudowanymi ze środków własnych osób fizycznych, na rzecz tych osób lub ich następców prawnych, tj.:

- działka nr ewid. 46/23 ( ark. 6 obręb 10 Metalowiec) o powierzchni 0,0020 ha uwidoczniiona w KW nr 9342, położona w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Piłsudskiego - na rzecz Pani Aliny Goryca,
- działka nr ewid. 62/122 ( ark. 6 obręb 10 Metalowiec) o powierzchni 0,0019 ha uwidoczniiona w KW nr 9373, położona w Skarżysku - Kamiennej przy ul. Sikorskiego - na rzecz Pana Mieczysława Olczyk.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska - Kamiennej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Andrzej Dąbrowski**

## **Uzasadnienie**

W latach ubiegłych znaczna liczba mieszkańców miasta wybudowała ze środków własnych na gruntach Gminy lub terenach, które na skutek przekształceń własnościowych stanowią obecnie jej własność murowane boksy garażowe.

Część z tych osób w ustawowym terminie nie dopełniła wymaganych prawem formalności, pozwalających im uzyskać tytuł własności lub prawo użytkowania wieczystego do zabudowanych tymi obiektami gruntów.

Z uwagi na powyższe istnieje potrzeba stworzenia warunków do regulacji sytuacji prawnej przedmiotowych działek.

Osoby wymienione w uchwale są jedynymi z posiadających garaże w kompleksach położonych w rejonie ul. Sikorskiego i Al. Piłsudskiego, które dotychczas nie uregulowały sytuacji w tym aspekcie.

Ze względu na fakt, że stanowiące ich własność obiekty są trwale związane z gruntem, zasadnym jest zawarcie długoterminowych umów dzierżawy.

Nawiązanie 10-letnich stosunków prawnych, a także odstąpienie od przetargowego trybu ich zawarcia wymaga jednak podjęcia stosownej uchwały przez Radę Miasta.