

**Projekt**

.....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2011 r.

**w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej  
położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Orlej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie: zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna - z późn. zm., Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna numerami 24/1 i 24/2 (obręb 3 Place, arkusz mapy nr 18) o powierzchni łącznej 0,0720 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Orlej z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne i stację transformatorową.

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00001161/5.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Andrzej Dąbrowski**

## Uzasadnienie

Nieruchomość numer ewidencyjny 24/1 i 24/2 położona przy ul. Orlej w Skarżysku-Kamiennej usytuowana jest na terenie objętym „Zmianą Nr 2 w części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr 5/55/2000 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 2 czerwca 2000 r., zgodnie z którą jest to obszar oznaczony symbolami:

EE - przeznaczony pod projektowaną stację transformatorową,

MN - przewidziany pod budownictwo jednorodzinne.

W związku z rezygnacją PGE ZEORK Dystrybucja Sp. z o.o. z budowy stacji transformatorowej na obszarze o symbolu EE (wedle stanowiska Spółki aktualna ilość takich stacji w okolicach ulic: Orlej, Sezamkowej i Armii Krajowej jest wystarczająca do zasilania w energię elektryczną obecnych i przyszłych odbiorców) teren ten stał się zbędny na cel określony w planie zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na powyższe, a także brak zamierzeń inwestycyjnych Gminy Skarżysko-Kamienna odnośnie obszaru oznaczonego w w/w planie symbolem MN, możliwym jest przeznaczenie działek nr 24/1 i 24/2 do sprzedaży w drodze przetargu

Takie rozwiązanie z jednej strony winno przyczynić się do zagospodarowania przedmiotowego terenu (dotychczas nieużytkowanego), z drugiej zaś być wyjściem naprzeciw oczekiwaniom potencjalnych inwestorów - głównie właścicieli posesji sąsiednich - zainteresowanych jego nabyciem.