

Projekt

.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2011 r.

w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sienkiewicza i ul. Konarskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie: zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna - z późn. zm., Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niżej wymienionych nieruchomości gruntowych położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sienkiewicza i ul. Konarskiego (obręb 3 Place, arkusz mapy nr 7):

- nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działki nr: 17/9, 18, 19/1, 24/1 i 24/5 o powierzchni łącznej 0,4003 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00004667/3,

- nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działki nr: 17/10, 27 i 28 o powierzchni łącznej 0,2519 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzone są księgi wieczyste nr KI1R/00004667/3 i nr 12492.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Wileńska” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej (zatw. uchwałą Nr XLIII/116/2009 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 3 grudnia 2009 r.), nieruchomości przeznaczone do sprzedaży znajdują się na terenie oznaczonym symbolami: MW/U1 – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami nieuciążliwymi w parterach budynków i MW2 – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Dąbrowski

Uzasadnienie

Nieruchomości przewidziane do sprzedaży usytuowane są w centralnej strefie miasta, w sąsiedztwie obiektów handlowo-usługowych i zabudowy mieszkaniowej. Ta część miasta charakteryzuje się dużym natężeniem ruchu samochodowego i pieszego, co w połączeniu z możliwością wykorzystania przedmiotowych nieruchomości pod kątem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej sprawia, że cieszą się one dużym zainteresowaniem wśród potencjalnych inwestorów.

Biorąc natomiast pod uwagę fakt, że jest to teren niewykorzystywany przez Gminę, która jednocześnie nie planuje w tym miejscu realizacji zadań inwestycyjnych, zbycie go w trybie przetargowym wydaje się być rozwiązaniem zasadnym, z jednej strony wychodzącym naprzeciw oczekiwaniom potencjalnych inwestorów, z drugiej zaś przyczyniającym się do docelowego zagospodarowania tego terenu.