

Projekt

.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2011 r.

**w sprawie: zbycia w drodze przetargu działki gruntu
położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Spółdzielczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie: zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko-Kamienna - z późn. zm., Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu działki gruntu niezabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Spółdzielczej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna numerem 223/1 (obręb 11 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 16) o powierzchni 0,2243 ha.

Dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta nr 1599.

Nieruchomość usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren usług, natomiast zgodnie z danymi z ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna działka oznaczona jest symbolami „Bp”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Dąbrowski

Uzasadnienie

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem niezabudowanej działki gruntu numer ewidencyjny 223/1 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Spółdzielczej. Jest to nieruchomość usytuowana w strefie centralnej miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz towarzyszących jej obiektów handlowo-usługowych i szkoły. Na dzień dzisiejszy grunt ten jest nieużytkowany przez Gminę, która jednocześnie nie wiąże z nim żadnych zamierzeń inwestycyjnych.

Dostrzegając natomiast potrzebę tworzenia nowych warunków dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego i przedsiębiorczości na rynku lokalnym zasadnym jest stałe poszerzanie oferty inwestycyjnej Gminy w zakresie zbywanych nieruchomości.

Dlatego też w sytuacji ograniczonej podaży na rynku tego typu terenów i dużego zapotrzebowania społecznego na nie, przeznaczenie do sprzedaży przedmiotowej działki - w sytuacji gdy nie jest ona związana z zakresem działania i zadaniami własnymi Gminy - wydaje się być rozwiązaniem zasadnym, wychodzącym na przeciw oczekiwaniom potencjalnych inwestorów.