

Projekt

.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2011 r.

**w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału 1/4 części prawa własności nieruchomości
gruntowej zabudowanej położonej na terenie Gminy Łączna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli: Anny Zaremba, Teresy Konefał, Jadwigi Kamińskiej, Tadeusza Wątrobińskiego i Grzegorza Wątrobińskiego udziału 1/4 części prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Gminie Łączna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 2, 3, 4/1, 86, 176, 278, 279/1 (obręb 10 Podłazie arkusz mapy nr 1) i nr 705 (obręb 13 Zalezianka arkusz mapy nr 2) o powierzchni łącznej 2,7000 ha.

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KII1R/00032070/6.

§ 2. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Dąbrowski

Uzasadnienie

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem udziału wynoszącego 1/4 części prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej na terenie Gminy Łączna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 2, 3, 4/1, 86, 176, 278, 279/1 (obręb 10 Podłazie arkusz mapy nr 1) i nr 705 (obręb 13 Zalezianka arkusz mapy nr 2) o powierzchni łącznej 2,7000 ha, który uzyskała w drodze spadku.

Współwłaścicielami 3/4 części prawa własności przedmiotowej nieruchomości są: Anna Zaremba, Teresa Konefał, Jadwiga Kamińska, Tadeusz Wątrobiński i Grzegorz Wątrobiński, którzy solidarnie wyrażają wolę wykupu od Gminy należącego do niej udziału.

Biorąc pod uwagę fakt, że Gmina nie czerpie z w/w nieruchomości żadnych pożytków i nie jest to teren związany z jej zakresem działania i zadaniami własnymi, a zgodnie z zapisem art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) możliwą jest sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości, jeżeli jego zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli tej nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały wydaje się być rozwiązaniem zasadnym.