

Projekt

numer:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. nr 95 poz. 613 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Skarżysko-Kamienna:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,80 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,33 od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,35 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 20,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,00 zł od 1 m² powierzchni.

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała nr LIV/98/2010 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 4.11.2010r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2012 roku

Przewodniczący Rady Miasta

Uzasadnienie

O wysokości stawek podatków i opłat lokalnych decyduje rada gminy, z tym, że nie mogą one przekroczyć górnej granicy określonej corocznie przez Ministra Finansów. Według komunikatu Prezesa GUS ceny towarów i usług w pierwszym półroczu 2011 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2010 roku wzrosły o 4,2%. Na 2012 rok wysokość górnych stawek kwotowych podatku od nieruchomości została ogłoszona przez Ministra Finansów w Obwieszczeniu z dnia 19.10.2011r. w wykonaniu delegacji ustawowej wynikającej z art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zaproponowane stawki dla Gminy Skarżysko-Kamienna mieszczą się w granicach określonych przepisami prawa. Pomimo rosnącej inflacji poza nielicznymi wyjątkami, stawki w podatku od nieruchomości nie były podnoszone od 2002 roku, a na przykład stawka dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w 2008 roku została zmniejszona z 16,50 zł/m² na 15,50 zł/m².