

**Projekt**

numer .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia ..... 2011 r.

**w sprawie zbycia w drodze przetargu lokalu użytkowego usytuowanego w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy  
Kraśińskiego nr 9.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 28, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), §1.1 Uchwały Nr XXIII/32/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie sposobu gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi oraz reguł ustalania stawek czynszu za ich wynajęcie w brzmieniu obowiązującym po zmianie dokonanej Uchwałą Nr XXXI/141/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 23 grudnia 2008 r., Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu użytkowego nr 44 o powierzchni 65 m<sup>2</sup>, położonego na parterze w budynku przy ul. Kraśińskiego nr 9 w Skarżysku-Kamiennej, ujawnionego w księdze wieczystej nr Kw-9916.

§ 2. Opłata pierwsza z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste stanowi 25% ceny nieruchomości gruntowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Andrzej Dąbrowski**

## **Uzasadnienie**

W związku z rezygnacją kolejnego najemcy z wynajmowania lokalu użytkowego usytuowanego przy ul. Krasieńskiego 9/44 w Skarżysku-Kamiennej, Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej podjął decyzję w sprawie zbycia lokalu w formie nieograniczonego przetargu ustnego w oparciu o § 1.1 Uchwały Nr XXIII/32/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie sposobu gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi oraz reguł ustalania stawek czynszu za ich wynajęcie.

Uchwała stanowi, iż komunalne lokale użytkowe o charakterze handlowo-usługowym będące pustostanami podlegają wynajęciu bądź zbyciu w drodze publicznego przetargu ustnego.

Jednocześnie należy zaznaczyć, że sprzedaż lokalu w drodze przetargu uchroni Gminę przed generowaniem kosztów utrzymania pustostanu.

Po podjęciu niniejszej uchwały, rzeczoznawcy majątkowemu, zostanie zlecone opracowanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości.