

z dnia, zgłoszony przez

UCHWAŁA
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki gruntu położonej w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Witwickich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska – Kamiennej uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Anny i Janusza małż. Gonciarz prawa własności działki gruntu niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 420/78 (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy nr 30) o powierzchni 0,0088 ha, położonej w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Witwickich. Dla ww. działki w Sądzie Rejonowym w Skarżysku – Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta Kw. nr 1468.

§ 2. Zgodnie z założeniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Bobowskich – Słowikowa” na obszarze miasta Skarżysko - Kamienna zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/15/2006 Rady Miasta Skarżyska – Kamiennej z dnia 21 marca 2006 r. teren na którym znajduje się działka będąca przedmiotem sprzedaży cyt. „oznaczony na rysunku nr 1 planu symbolem MN3-1 przeznacza się na poszerzenie działek położonych w obrębie terenu o symbolu MN3, graniczących z terenem MN3-1”.

§ 3. Sprzedaż działki ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 4. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska – Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Państwo Gonciarz zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż na ich rzecz działki gruntu nr ewid. 420/78 (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy nr 30) o powierzchni 0,0088 ha stanowiącej własność Gminy Skarżysko-Kamienna w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej (działki nr ewid. 513) stanowiącej ich własność.

Jak argumentują wnioskodawcy nabycie przez nich tego terenu pozwoliłoby na wyrównanie granic sąsiadujących posesji, co umożliwiłoby gospodarowanie posiadanymi nieruchomościami, a jednocześnie przyczyniłoby się do łatwiejszego utrzymania porządku w pasie drogowym ul. Witwickich.

Ww. działki usytuowane są na terenie objętym ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Bobowskich – Słowikowa” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej zatw. Uchwałą Nr XXXV/15/2006 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 21.03.2006 r. Teren na którym znajduje się działka nr ewid. 420/78 został oznaczony na rysunku nr 1 tego planu symbolem MN3-1, natomiast teren w skład którego wchodzi działka stanowiąca własność wnioskodawców - symbolem MN3. Ponadto zgodnie z planem teren oznaczony symbolem MN3-1 został przeznaczony na poszerzenie działek położonych w obrębie terenu o symbolu MN3, graniczących z terenem MN3-1. Sprzedaż przedmiotowej działki na rzecz wnioskodawców byłaby zatem zgodna z zapisami ww. planu i nie kolidowała z jego założeniami funkcjonalnymi.

Ponadto warto zwrócić uwagę na fakt, że przeznaczona do sprzedaży działka nie jest potrzebna w celu urządzenia ulicy Witwickich. Koncepcja pn. „budowa ulic zawartych pomiędzy ulicami: Żurawia, 3-go Maja, 1-go Maja i rzeką Oleśnicą w Skarżysku-Kamiennej” obejmująca m.in. urządzenie ulicy Witwickich, nie przewiduje urządzenia drogi – przedłużenia ulicy Witwickich – na jej terenie.

W związku z powyższym zasadnym jest sprzedaż działki gminnej nr ewid. 420/78 w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Anny i Janusza Gonciarz, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, stanowiącej ich własność.