

**Uchwała**  
**Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej**  
z dnia 18 sierpnia 2009 r.

**w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rajdowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Grażyny Półtorak, Teodora Półtorak, Teresy Gluza i Sławomira Gluza prawa własności nieruchomości położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Rajdowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna numerem 588 (obręb 15 Pogorzałe arkusz mapy nr 119) o powierzchni 0,0500 ha.

**§ 2.** Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta Kw Nr 25279.

**§ 3.** Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania posesji przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem zbycia.

**§ 4.** Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość nr ewid. 588 (będąca własnością Gminy Skarżysko-Kamienna) stanowi drogę dojazdową do nieruchomości nr ewid. 589 również będącej własnością Gminy, na której do niedawna zlokalizowana była hydrofornia. W latach ubiegłych działka nr ewid. 588 została w części nielegalnie zabudowana przez Panią Teresę Gluza oraz P-wo Grażynę i Teodora Półtorak poprzez wykonanie w jej obrębie filarów podtrzymujących balkon budynku mieszkalnego oraz części budynków gospodarczych, co w sposób istotny utrudniało pełnienie przez nią funkcji drogi dojazdowej. Kilkakrotne wezwania i rozmowy przeprowadzone z w/w osobami odnośnie usunięcia z działki gminnej wykonanych budynków i budowli nie dały pożądanego rezultatu, efektem czego było skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego. W międzyczasie Gmina Skarżysko-Kamienna uzyskała tytuł prawny (poprzez wykup) do działki nr ewid. 590 przy ul. Wieżowej, dzięki czemu możliwym stał się dojazd do nieruchomości nr 589. Wskutek zaistnienia nowych okoliczności, w świetle których przedmiotowy teren stał się dla Gminy zbędny, możliwym stało się zawarcie ugody sądowej z Teresą i Sławomirem małżonkami Gluza oraz Grażyną i Teodorem małżonkami Półtorak, zgodnie z którą w/w osoby zgodziły się na wykup bezprawnie zabudowanej działki na współwłasność w częściach równych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Uwzględniając powyższe, a także konieczność realizacji przez Gminę Skarżysko-Kamienna prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej (Sygn. akt.IC72/07 z dnia 17.02.2009 r.) podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.