

**Uchwała**  
**Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej**  
z dnia 31 lipca 2009 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki gruntu niezabudowanej, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Bobowskich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Edyty i Konrada małżonków Wiatr działki gruntu niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej numerem 526/4 (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy nr 30) o powierzchni 0,0097 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Bobowskich.

**§ 2.** Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta Kw 1468.

**§ 3.** Sprzedaż działki ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem zbycia.

**§ 4.** Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Państwo Wiatr wyrazili chęć nabycia działki nr ewid. 526/4 o powierzchni 97 m<sup>2</sup> położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Bobowskich w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej - działki nr ewid. 418/1 - będącej ich własnością. Zainteresowani wnoszą, że nabycie przez nich tej działki pozwoli na wyrównanie linii granicznej z nieruchomościami usytuowanymi wzdłuż ulicy Bobowskich oraz umożliwi powiększenie wjazdu na ich posesję. Podstawę prawną do sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej daje art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), który mówi o tym, że „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”. Przedmiotowa działka ze względu na niewielką powierzchnię (97 m<sup>2</sup>) nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość zasadnym zatem jest przeznaczenie jej do zbycia. Na terenie omawianej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z obowiązującą Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy jednorodzinnej oznaczony w rejestrze ewidencji gruntów symbolem „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane. Ponadto działka ta nie jest związana z realizacją zadań własnych Gminy. Zgodnie z opinią Wydziału Gospodarki Komunalnej i Dróg tuż. Urzędu Miasta jest ona zbędna na cele drogowe związane z wykonaniem ul. Bobowskich. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.