

**UCHWAŁA NR LVI/110/2014
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 29 października 2014 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na bezczynność Prezydenta Miasta Skarżyska- Kamiennej.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) , w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku-Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) oraz § 93 ust. 1 i § 94 Statutu Miasta Skarżyska-Kamiennej przyjętego Uchwałą Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej Nr XIV/101/2011 z dnia 27.10.2011r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 2012 r. poz. 169 z późn. zm.)

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwała, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi na bezczynność Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej złożonej przez dzierżawców działek gruntów położonych przy ul. Krasieńskiego w Skarżysku-Kamiennej, których pełnomocnikiem jest adwokat Tomasz Kujawa i zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie zarzutów postawionych w skardze, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uznaje skargę za nieuzasadnioną z przyczyn określonych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej do powiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie skarżącemu odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Dąbrowski

UZASADNIENIE

Przedmiotowa skarga wpłynęła do Przewodniczącego Rady Miasta Andrzeja Dąbrowskiego dnia 30 czerwca 2014r. Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej Uchwałą Nr LIV/71/2014 z dnia 28 sierpnia 2014r. zleciła Komisji Rewizyjnej przeprowadzenie kontroli wyjaśniającej.

Skarga złożona przez dzierżawców działek gruntów położonych przy ul. Krasieńskiego w Skarżysku-Kamiennej, których pełnomocnikiem jest adwokat Tomasz Kujawa dotyczyła bezczynności Prezydenta Miasta. W związku z powyższym Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej rozpoznała skargę złożoną przez dzierżawców działek gruntów położonych przy ul. Krasieńskiego w Skarżysku-Kamiennej. W trakcie rozpatrywania skargi Rada zapoznała się z zebraną dokumentacją oraz wyjaśnieniami udzielonymi przez pracowników Wydziału Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska w sprawie i stwierdziła, co następuje: Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) w przypadku sprzedaży terenu położonego przy ul. Krasieńskiego byłym właścicielom lub ich spadkobiercom przysługuje prawo zwrotu działek przeznaczonych do zbycia. Realizując powyższe po określeniu kręgu osób uprawnionych do zwrotu (konieczność dotarcia do dokumentów archiwalnych, badanie ksiąg wieczystych, wystąpienia do Centralnego Biura Adresowego, ustalenia w oparciu o ewidencję ludności itd.), poinformowano byłych właścicieli i ich spadkobierców o przysługującym prawie do zwrotu wykupionych nieruchomości. Każda z osób uprawnionych miała 3 miesiące czasu od daty otrzymania zawiadomienia o przysługującym prawie do zwrotu na złożenie stosownego wniosku. Część z tych osób skorzystała z przysługującego uprawnienia i złożyła stosowne wnioski. Jednak warunkiem koniecznym do uzyskania zwrotu nieruchomości jest złożenie wniosków przez wszystkie uprawnione osoby.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami postępowanie zwrotne prowadzi Starosta (w przypadku nieruchomości położonych na terenie Skarżyska-Kamiennej jest to Starosta Skarżyski) wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. Dlatego też do czasu zakończenia tego postępowania sprzedaż przedmiotowych działek nie jest możliwa. Ponadto w dniu 17 października 2014r. Gmina Skarżysko-Kamienna złożyła wniosek do Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej o stwierdzenie spadku po byłej właścicielce przedmiotowej nieruchomości celem formalnego ustalenia kręgu osób uprawnionych do ubiegania się o zwrot tej nieruchomości.

Reasumując, należy podkreślić, że na tym etapie prowadzonego postępowania zwrotowego Prezydent Miasta nie może dokonać sprzedaży działek a podejmowane działania nie świadczą o bezczynności Prezydenta w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego skargę na Prezydenta Miasta w kwestii dotyczącej bezczynności uznaje się za bezzasadną.