

**UCHWAŁA NR LVI/108/2014  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 29 października 2014 r.

**w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Św. Brata Alberta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer 61/3 (obręb 11 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 16) o powierzchni 0,0271 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Św. Brata Alberta. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11R/00008042/4.

**§ 2.** Nieruchomość wymieniona w §1 usytuowana jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. działka znajduje się na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Rodzaj użytku ww. działki został oznaczony w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna symbolem ”B,, - tereny mieszkaniowe.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Andrzej Dąbrowski**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna jako działka nr 61/3 położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Św. Brata Alberta o powierzchni 271 m<sup>2</sup>, znajduje się w bardzo atrakcyjnej części miasta, w niewielkiej odległości od dworca PKP i BUS.

Usytuowane w tym rejonie miasta nieruchomości cieszą się dużym zainteresowaniem ze strony potencjalnych nabywców. Ze względu na niewielką powierzchnię działka ta jest szczególnie atrakcyjna dla właścicieli nieruchomości sąsiednich, którzy zgłaszali swoje zainteresowanie jej nabyciem.

Przedmiotowa działka gruntu nie jest związana z realizacją zadań własnych Gminy Skarżysko-Kamienna. Nie przewiduje się wykorzystania tej działki pod kątem rozwiązań drogowych (poszerzenie drogi gminnej - ulicy Św. Brata Alberta).

W związku z powyższym przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu należy uznać za uzasadnione.