

**UCHWAŁA NR LIV/86/2014**  
**RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 28 sierpnia 2014 r.

**w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pięknej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer **467** (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy nr 27) o powierzchni 0,0718 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pięknej. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta Nr KI1R/00010563/9.

**§ 2.** Nieruchomość położona na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. przedmiotowa działka usytuowana jest na terenie mieszkaniowym o przeznaczeniu zabudowy jednorodzinnej. Według danych z ewidencji gruntów jest to zurbanizowany teren niezabudowany oznaczony symbolem „Bp”.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr XLV/97/2013 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Andrzej Dąbrowski**

## Uzasadnienie

Nieruchomość przewidziana do sprzedaży, oznaczona w ewidencji gruntów m. Skarżysko-Kamienna jako działka nr ewid. 467 (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy nr 27) położona jest w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pięknej, na osiedlu „Piękna-Bobowskich”.

Osiedle „Piękna-Bobowskich” stanowi obecnie jeden z najbardziej atrakcyjnych terenów w mieście z uwagi na korzystne położenie, uzbrojenie w niezbędną infrastrukturę techniczną (wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, energia elektryczna i gaz) oraz dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej - ul. Pięknej. Wymienione cechy sprawiają, że usytuowane w tym rejonie miasta nieruchomości cieszą się dużym zainteresowaniem ze strony potencjalnych nabywców.

Jednocześnie wraz z podjęciem przedmiotowej uchwały traci moc Uchwała Nr XLV/97/2013 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych. Na jej podstawie, w oparciu o art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) przedmiotowa działka miała być zamieniona na działkę nr ewid. 56 (obręb 2 Borki, arkusz mapy nr 12) położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Kopernika.

Jednak analiza zmiany wartości działki nr ewid. 56 przeprowadzona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w związku z objęciem tej nieruchomości ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Kopernika II” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej, zatw. Uchwałą Rady Miasta nr XXVI/83/2008 Skarżyska-Kamiennej z dnia 31.07.2008 r. wykazała, że wartość tej nieruchomości wzrosła w stosunku do jej wartości przed uchwaleniem planu. W takiej sytuacji zamiana ww. działek nie może być przeprowadzona.

W związku z powyższym przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu należy uznać za uzasadnione.