

**UCHWAŁA NR LIV/83/2014
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 28 sierpnia 2014 r.

w sprawie : przyjęcia Programu Oddłużeniowego i zasad udzielania pomocy osobom zagrożonym eksmisją.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Nr 594 z późniejszymi zmianami), art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 roku nr 885 z późniejszymi zmianami), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej **uchwala, co następuje :**

§ 1. Przyjmuje się Program oddłużeniowy lokatorów z tytułu należności czynszowych, odsetek oraz kosztów dochodzenia roszczeń i egzekucji za lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Skarżysko-Kamienna, zwany dalej Programem, w treści załącznika do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Dąbrowski

PROGRAM ODDŁUŻENIOWY I ZASADY UDZIELANIA POMOCY OSOBOM ZAGROŻONYM EKSMISJĄ

1. ADRESACI PROGRAMU:

Osoby i rodziny, które w wyniku:

- bezrobocia,
- długotrwałej choroby,
- niepełnosprawności,
- wielodzietności,
- samotnego wychowywania dzieci,
- niskich dochodów,
- znalazły się w trudnej sytuacji życiowej i materialnej a w związku z tym są zagrożone utratą lokalu mieszkalnego znajdującego się w mieszkaniowym zasobie gminy z powodu powstania zaległości czynszowych.

2. CELE PROGRAMU:

- utrzymanie osób i rodzin w środowiskach ich zamieszkania,
- zapobieganie eksmisji i bezdomności,
- zwiększenie poczucia bezpieczeństwa socjalnego,
- umocnienie rodziny i jej zdolności do samodzielnego pokonywania trudności życiowych,
- zmniejszenie patologii społecznej,
- zmniejszenie zapotrzebowania na lokale socjalne w gminie,
- zwiększenie zainteresowania zamianą mieszkań,
- utrwalenie nawyku obowiązkowego regulowania opłat z tytułu używania lokalu,
- przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu,
- zapewnienie równego startu życiowego dzieci i młodzieży,
- zwiększenie płynności finansowej podmiotu gospodarującego mieszkaniowym zasobem gminy.

3. REALIZATORZY PROGRAMU:

- Prezydent Miasta,
- Zarząd Zasobów Komunalnych,
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej,
- Centrum Integracji Społecznej,
- pozostałe Jednostki Organizacyjne Gminy Skarżysko-Kamienna.

4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY PROJEKTU:

§ 1

1. W celu umożliwienia dłużnikom, będącym w trudnej sytuacji materialnej, spłaty zadłużenia z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych i socjalnych, przyjmuje się możliwość uregulowania zaległości w formie świadczenia rzeczowego, polegającego na wykonywaniu na rzecz Gminy Skarżysko-Kam. czynności uzgodnionych z Wierzycielem (Gminą).
2. Wymienione świadczenie rzeczowe jest formą spłaty umówionego zaległego czynszu i opłat niezależnych lub odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z lokalu (zgodnie z art. 453 i 659 Kc.).

3. Wymienione świadczenie rzeczowe będzie wykonywane przez dłużnika na podstawie umowy dotyczącej zamiany formy spłaty zadłużenia, z tytułu opisanego wyżej w ust. 2, ze świadczenia pieniężnego na rzeczowe.
4. Umowa zostanie zawarta pomiędzy dłużnikiem a Gminą, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Skarżyska-Kam., w imieniu której działa Zarząd Zasobów Komunalnych w Skarżysku-Kam. (Wzór umowy stanowi Załącznik nr 1 do programu).

§ 2

1. Realizacja świadczenia rzeczowego prowadzona będzie w jednostkach organizacyjnych Gminy Skarżysko-Kam.
2. Zakres świadczeń rzeczowych obejmuje:
 - 1) prace porządkowe;
 - 2) prace remontowe;
 - 3) inne drobne prace eksploatacyjne.
3. Powyższy katalog rzeczowy jest katalogiem otwartym i może obejmować inne świadczenia w zależności od aktualnych potrzeb danej jednostki organizacyjnej.
4. W ramach realizacji niniejszego Programu jednostki organizacyjne gminy :
 - 1) wskazują w miarę posiadanych możliwości – ilość osób mogących świadczyć pracę oraz rodzaj pracy;
 - 2) organizują i nadzorują wykonywanie pracy;
 - 3) poświadczają ilość przepracowanych godzin.
5. Zarząd Zasobów Komunalnych w Skarżysku-Kamiennej jako zarządca gminnego zasobu komunalnego odpowiada za:
 - 1) przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów: wniosków, deklaracji, oświadczeń, kart rozliczeniowych świadczeń rzeczowych oraz ich ewidencjonowanie;
 - 2) komisijną weryfikację wniosków i kierowanie osób zadłużonych do podmiotów o których mowa w ust. 1;
 - 3) ewidencjonowanie i prawidłowe rozliczanie przepracowanych godzin;
 - 4) składanie okresowych sprawozdań o wartości odpracowanego zadłużenia;
 - 5) koordynację podejmowanych działań w ramach wykonywania niniejszej Uchwały.

§ 3

1. Procedurę postępowania związanego z ustaleniem formy spłaty zadłużenia czynszowego i zaliczenia na jego poczet świadczeń rzeczowych określa Załącznik nr 2 do Programu .
2. O zamianę formy spłaty zadłużenia czynszowego mogą ubiegać się :
 - 1) najemcy komunalnych lokali mieszkalnych i socjalnych oraz osoby zajmujące lokale bez tytułu prawnego posiadający na dzień wejścia w życie uchwały zadłużenie czynszowe powyżej 6 miesięcy, jak również wspólnie z nimi zamieszkujące osoby pełnoletnie odpowiedzialne solidarnie za spłatę czynszu lub odszkodowania, których dochód miesięczny w gospodarstwie domowym przeliczony na 1 członka rodziny nie przekracza 80% najniższej emerytury (ogłoszonej przez Prezesa ZUS w Dz. U. RP „MP”).
 - 2) osoby wskazane wyżej w pkt. 1), które złożyły pisemny wniosek o zamianę formy spłaty zadłużenia czynszowego i deklarację świadczenia innego rodzaju tytułem spłaty

zadłużenia (wzór wniosku stanowi Załącznik nr 3 do Programu) oraz deklarację o dochodach (wzór stanowi Załącznik nr 4 do Programu).

3. Wyłącza się możliwość wykonywania świadczenia rzeczowego przez osoby:
 - 1) posiadające zaległości za okres krótszy niż 6 miesięcy;
 - 2) osoby wobec których jest prowadzona skuteczna egzekucja komornicza;
 - 3) osoby wobec których wszczęto sprawę o wierzytelność z tytułu najmu lokalu lub odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu – do czasu prawomocnego orzeczenia sądu;
 - 4) osoby które wcześniej nienależycie wywiązywały się z podpisanej już umowy dotyczącej spłaty zadłużenia w formie rzeczowego świadczenia lub nie przystąpiły do pracy mimo podpisanej uprzednio umowy.
4. Świadczenie rzeczowe może wykonywać każda pełnoletnia osoba zobowiązana solidarnie z głównym lokatorem do zapłaty czynszu lub odszkodowania, zamieszkująca w zadłużonym lokalu. W przypadku niewywiązania się z zawartej umowy – umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu.
5. Każde zgłoszenie do programu wnioskodawcy - dłużnika rozpatrywane będzie indywidualnie z uwzględnieniem informacji na temat ogólnej sytuacji życiowej i finansowej dłużnika oraz jego umiejętności praktycznych. W razie wątpliwości wymagana jest opinia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.
6. Kolejność rozpatrywania wniosków jest uzależniona od spełniania warunków przez wnioskodawcę.
7. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku najemca - dłużnik otrzymuje skierowanie do wykonywania świadczenia rzeczowego do określonej jednostki (wzór skierowania stanowi Załącznik nr 5 do Programu).

§ 4

1. Spłata zadłużenia nastąpi poprzez wykonanie świadczenia przez osoby zadłużone na rzecz Wynajmującego, tj. Gminy Skarżysko-Kam. na podstawie wyżej opisanej umowy § 1 ust. 3 i 4.
2. W przypadku najemców lokali posiadających umowę najmu, wymagane będzie sporządzenie aneksu do umowy najmu w zakresie zmiany formy regulowania opłat z tytułu korzystania z lokali (wzór aneksu do umowy najmu stanowi Załącznik nr 6 do Programu).
3. Realizacja niniejszego Programu nie koliduje z Regulaminem postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza 30 tys. euro.

§ 5

1. Wartość świadczeń rzeczowych wymienionych w § 2 ust. 2 Programu ustala się w wysokości stawki brutto za godzinę wykonywania tego świadczenia.
2. Wartość wykonywanego świadczenia określana będzie w karcie wykonywania świadczenia rzeczowego (pracy zleconej), jako iloczyn stawki świadczenia oraz ilości godzin przeznaczonych na wykonanie danego świadczenia (Załącznik nr 7 do Programu).
3. Odbioru świadczeń rzeczowych wykonywanych w ramach spłaty zadłużenia dokonują osoby wyznaczone przez Dyrektora ZZK oraz kierowników jednostek.
4. Podstawę rozliczenia wykonywanych świadczeń stanowi miesięczny wykaz ilości przepracowanych godzin, potwierdzony przez osoby bezpośrednio nadzorujące prace oraz kierowników podmiotów wymienionych w § 2 lub osób przez nich upoważnionych.

5. Końcowe rozliczenie zobowiązań wobec Gminy nastąpi poprzez określenie różnicy pomiędzy wartością pieniężną nieuregulowanych zobowiązań, a wartością faktycznie wykonanego świadczenia rzeczowego. Po zaksięgowaniu wartości wykonanego świadczenia w kartotece czynszowej dłużnika następuje rzeczywiste dokonanie spłaty zadłużenia.

§ 6

Zmiana Programu Oddłużania następuje w tej samej formie co jego ustalenie.

Umowa

o spłatę zadłużenia czynszowego w formie świadczenia rzeczowego (pracy)

Zawarta pomiędzy:

Gminą reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Skarżyska-Kam., w imieniu której działa Zarząd Zasobów Komunalnych w Skarżysku-Kam., zwaną dalej Wierzycielem,

.....

a
zam.

- zwanym dalej Dłużnikiem o treści następującej :

§ 1

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że spłata przez Dłużnika umówionego czynszu oraz tzw. opłat niezależnych (za dostawę mediów i usług do lokalu), tj. zadłużenia z tego tytułu nastąpi w formie świadczenia rzeczowego - pracy wykonywanej przez Dłużnika na rzecz Gminy Skarżysko-Kam., przy czym praca będzie wykonywana w ramach i pod nadzorem jednej z jednostek organizacyjnych gminy Skarżysko-Kamienna.
2. Dłużnik otrzymuje skierowanie do wykonania prac wymienionych w § 2 ust . 1.

§ 2

1. Świadczenie rzeczowe będzie polegać na wykonywaniu niżej wymienionej pracy:
 - 1) prace porządkowe: sprzątanie terenów zielonych i pozostałości po koszeniu trawy, grabienie i usuwanie liści, sprzątanie ciągów komunikacyjnych oraz odśnieżanie i usuwanie lodu w okresie zimowym, czyszczenie tablic informacyjnych (usuwanie ogłoszeń itp.), sprzątanie w obiektach komunalnych i inne prace porządkowe;
 - 2) inne drobne prace remontowe i eksploatacyjne.
2. Świadczenia jak w ust. 1 będą wykonywane w podmiocie wskazanym przez Gminę Skarżysko-Kam. w skierowaniu.
3. Szczegółowy rodzaj, miejsce i czas prac ustalają podmioty, do których Dłużnik zostanie skierowany.

§ 3

1. Wierzyciel zobowiązuje się do zorganizowania przed rozpoczęciem wykonywania przez Dłużnika świadczeń rzeczowych szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. Podmioty wymienione w § 1 umowy zapewniają Dłużnikowi niezbędne narzędzia, środki czystości oraz środki ochrony osobistej (rękawice robocze) w celu wykonywania czynności wskazanych w § 2 ust. 1 umowy.
3. Dłużnik zapewni sobie we własnym zakresie odzież i obuwie robocze.

§ 4

1. Dłużnik zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie świadczeń rzeczowych najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, zgodnie z terminem wskazanym w skierowaniu.
2. Dłużnik zobowiązuje się do:
 - 1) Należytego i terminowego wykonywania czynności objętych zakresem świadczeń rzeczowych;
 - 2) Ścisłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 3) Stosowania się do poleceń osób, pod których nadzorem czynności będą wykonywane;
 - 4) Zdania wszystkich powierzonych przez Wierzyciela urządzeń i narzędzi w stanie nie pogorszonym, po zakończeniu wykonywania świadczenia;
 - 5) Dłużnik ponosi pełną odpowiedzialność materialną za powierzone materiały;

§ 5

Wartość świadczeń rzeczowych, wymienionych w § 2 ust. 1 umowy ustala się w wysokości 7zł brutto za godzinę.

§ 6

1. Odbioru prac wykonywanych w ramach świadczeń rzeczowych jak w § 2 ust. 1 umowy i poświadczenia ilości przepracowanych godzin w formie miesięcznej kart pracy dokonywać będą kierownicy podmiotów lub osoby przez nich upoważnione.
2. Podstawę rozliczenia wykonywanych świadczeń stanowi miesięczny wykaz ilości przepracowanych godzin, potwierdzony przez kierowników podmiotów wymienionych w § 1 umowy lub osób przez nich upoważnionych.
3. Końcowe rozliczenie zobowiązań wobec Gminy nastąpi poprzez określenie różnicy pomiędzy wartością pieniężną nieuregulowanych zobowiązań, a wartością faktycznie wykonanego świadczenia rzeczowego. Po zaksięgowaniu wartości wykonanego świadczenia w kartotece czynszowej dłużnika nastąpi rzeczywiste dokonanie spłaty zadłużenia.

§ 7

1. W uzasadnionych przypadkach Stronom przysługuje prawo pisemnego rozwiązania umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.

2. W przypadku nienależytego bądź nieterminowego wykonania zobowiązania przez Dłużnika - Wierzyciel może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, na co strony wyrażają zgodę.
3. Wierzyciel zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w przypadku dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy.
4. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych wyżej w ust. 2 i 3, Dłużnik traci możliwość ponownego zawarcia umowy w sprawie zamiany formy spłaty zadłużenia.
5. Z chwilą wykonania zobowiązania spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego umowa wygasa.

§ 8

Dłużnik zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu szkód powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy w stosunku do Wierzyciela oraz podmiotów wymienionych w § 1 ust. 1 umowy.

§ 9

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA- DŁUŻNIK

WIERZYCIEL

Procedura organizowania świadczenia rzeczowego w miejsce zadłużenia czynszowego

1. Osoby zainteresowane spłatą zadłużenia w formie świadczenia pracy winny wystąpić do Zarządu Zasobów Komunalnych z wnioskiem o zmianę formy spłaty zadłużenia (zał. nr 3).
Wniosek zawiera:
 - 1) stosowne oświadczenie m. in. o uznaniu długu;
 - 2) wyrażenie zgody na taką formę spłacenia zobowiązania i wykonywanie określonych prac;
 - 3) oświadczenie o stanie zdrowia pozwalającym wykonać wskazane prace.
2. Po dokonaniu przez Zarządcę gminnego zasobu mieszkaniowego miasta Skarżysko-Kam. weryfikacji wniosków - z wytypowanymi osobami zawierane będą umowy o spłatę zadłużenia czynszowego w formie świadczenia rzeczowego - pracy (zał. nr 1). Jednocześnie w przypadku dłużników najemców (posiadających ważną umowę najmu) konieczne będzie podpisanie aneksu do umowy najmu lokalu (zał. nr 6).
3. Dyrektor Zarządu Zasobów Komunalnych w porozumieniu z podmiotami wymienionymi w § 2 Programu skieruje daną osobę do wykonywania pracy (zał. nr 5).
4. Wyznaczeni do tego pracownicy podmiotów o których mowa w § 2 Programu:
 - 1) wskazują osobie zainteresowanej miejsce i rodzaj pracy,
 - 2) zapewniają niezbędne narzędzia, środki ochrony osobistej;
 - 3) nadzorują oraz kontrolują wykonanie pracy,
 - 4) potwierdzają ilość roboczogodzin i rodzaj pracy w karcie świadczenia pracy (zał. nr 7).
5. Podmioty, o których mowa w § 2 przekazują do Zarządu Zasobów Komunalnych jako zarządcy gminnego zasobu mieszkaniowego miesięczną kartę pracy, celem odpowiedniego ewidencjonowania i rozliczania zadłużenia według przyjętej stawki, przy czym za okres rozliczeniowy należy przyjąć miesiąc kalendarzowy. Karty za dany miesiąc powinny być przekazywane najpóźniej do 5 dnia następnego miesiąca.
6. Zarząd Zasobów Komunalnych ma obowiązek składania okresowych sprawozdań do Prezydenta Miasta o wartości odpracowanego zadłużenia.
7. Koordynację podejmowanych działań w ramach wykonywania niniejszego Programu sprawuje Zarząd Zasobów Komunalnych.

**Dyrektor Zarządu Zasobów Komunalnych
w Skarżysku – Kamiennej**

Wniosek

o zmianę formy spłaty zadłużenia czynszowego

Ja niżej podpisany(a)

zam. w Skarżysku-Kam. , ul....., PESEL.....

1. Zwracam się z prośbą o umożliwienie mi spłaty niżej wskazanego zadłużenia czynszowego, stanowiącego zapłatę umówionego czynszu / odszkodowania /w rozumieniu art. 18 *ustawy z dnia 21.06.2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* w formie świadczenia rzeczowego na rzecz wynajmującego tj. Gminy Skarżysko-Kam. w oparciu o stosowny aneks do umowy najmu lokalu mieszkalnego/ umowę o spłatę zadłużenia czynszowego w formie świadczenia rzeczowego (niepotrzebne skreślić*).
2. Oświadczam, iż uznaję roszczenie Gminy Skarżysko-Kam. tytułu zaległości w opłatach za korzystanie z w/w lokalu (tj. czynsz, odszkodowanie, opłaty za dostawy mediów i usług) - (niepotrzebne skreślić*).

w kwocie:zł wg salda dzień..... r. i deklaruję tytułem spłaty tej należności świadczenie przeze mnie pracy w ilości i rodzaju wskazanym przez wierzyciela począwszy od dnia r.

3. Ponadto oświadczam, iż stan zdrowia pozwala mi wykonywać niżej wskazane prace:
 - prace porządkowe: sprzątanie terenów zielonych i pozostałości po koszeniu trawy, grabienie i usuwanie liści, prace ogrodnicze, sprzątanie ciągów komunikacyjnych oraz odśnieżanie i usuwanie lodu w okresie zimowym, czyszczenie tablic informacyjnych (usuwanie ogłoszeń itp.), sprzątanie w obiektach komunalnych i inne prace porządkowe.
 - inne drobne prace remontowe i eksploatacyjne.(Powyższy zakres rzeczowy jest katalogiem otwartym i może ulec zmianie w zależności od aktualnych potrzeb i możliwości.

(data i podpis wnioskodawcy)

Opinia ZZK : _____

Podpisy Członków Komisji : _____

Akceptuję wniosek _____

DEKLARACJA O DOCHODACH

Deklaracja za okres :

(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

1. Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe, składa się z następujących osób* :

1) Imię i nazwisko

wnioskodawcy.....

2)

3)

4)

5)

6)

7)

8)

- W przypadku osób zameldowanych, a faktycznie nie zamieszkałych w lokalu, należy zaznaczyć tą informację i nie podawać dochodów tej osoby.

2. Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych osób, członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły* :

Lp.	Imię i nazwisko	Miejsce pracy - źródło dochodu	Wysokość dochodu netto za okres 3 m-cy
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
	Dochody gospodarstwa domowego: RAZEM		

3. Średni dochód w ciągu 3 miesięcy na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi netto
..... zł, tj. miesięcznie zł.

- **Pouczenie:** W celu weryfikacji prawidłowości podanych danych o dochodach, każda osoba składająca deklarację ma obowiązek dołączenia do deklaracji dokumentu potwierdzającego uzyskiwane dochody. Instytucjami uprawnionymi do wystawiania stosownego dokumentu jest zakład pracy, Urząd Skarbowy, ZUS, MOPS, PUP.
- Za dochód uważa się dochody z następujących tytułów (m. in.):
 - 1) Pracy, działalności gospodarczej, umów zlecenia, umów o dzieło;
 - 2) Zasiłków pielęgnacyjnych, rodzinnych, wychowawczych;
 - 3) Świadczeń z pomocy społecznej;
 - 4) Prowadzenia gospodarstwa rolnego, ustalone z zastosowaniem hektarów;
 - 5) Alimentów, stypendiów, emerytur i rent zagranicznych;
 - 6) Dywidend;
 - 7) Oszacowane przez wnioskodawcę dochody z ryczaftu ewidencjonowanego.

4. Składając osobiście niniejszą deklarację, pouczony o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych danych wynikającej z art. 233 § Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

Skarżysko- Kamienna, dnia

Podpis wnioskodawcy

Data i podpis osoby przyjmującej deklarację.....

Dodatkowe

adnotacje.....

.....

.....

Skierowanie

do wykonywania świadczeń rzeczowych - pracy w miejsce opłat czynszowych

Na podstawie Uchwały Nr Rady Miasta Skarżyska-Kam. z dnia
w sprawie ustalenia innego rodzaju spłaty zadłużenia czynszowego w formie świadczeń rzeczowych
kierujemy Pana (-nią)

.....

zamieszkałą

do.....

celem wykonywania przez w/w świadczeń rzeczowych - pracy na rzecz Gminy Skarżysko-
Kamienna ze stawkązł brutto za godzinę.

Ustala się czas na podjęcie pracy – 7 dni od daty otrzymania skierowania.

Podmioty - do których w/w osoba została skierowana - prosimy o wypełnianie załączonych Kart
wykonywania świadczeń rzeczowych (kart pracy) i przekazywanie ich najpóźniej do 5 dnia
następnego miesiąca do Zarządu Zasobów Komunalnych w Skarżysku-Kam. celem prawidłowego
ewidencjonowania i księgowania spłat należności.

(data i podpis osoby upoważnionej)

Aneks nr

do umowy najmu lokalu mieszkalnego

z dnia

Zawartej pomiędzy:

Gminą reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Skarżyska-Kam., w imieniu której działa Zarząd Zasobów Komunalnych w Skarżysku-Kam., zwaną dalej Wierzycielem,

.....

a Panem/ Panią

zamieszkałym w - zwanym dalej Najemcą

§ 1

Strony umowy zgodnie ustalają, że spłata przez Najemcę umówionego czynszu i opłat niezależnych od czynszu lub zadłużenie z tego tytułu może nastąpić w formie świadczenia rzeczowego - poprzez wykonywanie przez Najemcę lub osoby wspólnie z nim zamieszkujące pracy na rzecz Wynajmującego stosownie do treści art. 453 K. c w związku z art. 659 § 2 K. c.

§ 2

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4

Aneks podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

MIESIĘCZNA KARTA PRACY

Imię i nazwisko: zam.

Nazwa Jednostki:

Podstawa prawna: Uchwała Nr Rady Miasta Skarżyska-Kam. z dnia

w sprawie ustalenia formy spłaty zadłużenia czynszowego w formie świadczeń rzeczowych.

..... Nr umowy..... z dnia

Uzasadnienie

Od wielu lat obserwujemy niepokojące zjawisko stopniowego wzrostu zaległości czynszowych z tytułu najmu lokali mieszkalnych. Wraz ze wzrostem kwoty zaległości rośnie również liczba osób zalegających z zapłatą czynszu. Istniejące zaległości z tytułu najmu lokali na dzień 31.07.2014 w wysokości 6.062.211,90 zł są w dużej mierze nieściągalne, a zastosowane środki egzekucyjne nie dają spodziewanych efektów. Przyczyn takiego stanu rzeczy należy upatrywać w pogarszającej się z roku na rok kondycji finansowej polskich rodzin. Narastające zubożenie mieszkańców Gminy Skarżysko-Kamienna wynika podobnie jak w pozostałych miastach Polski z braku pracy, bezradności życiowej, braku wykształcenia lub braku umiejętności znalezienia się w nowej rzeczywistości społeczno- ekonomicznej kraju. W związku z powyższym samorząd lokalny podjął próbę wyjścia naprzeciw potrzebom i oczekiwaniom społeczności lokalnej inicjując program oddłużeniowy dla zalegających z zapłatą czynszu i innych świadczeń wynikających z korzystania z lokalu. Celem niniejszej uchwały jest oddłużenie najemców lokali z tytułu opłat czynszowych, odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu, odsetek oraz kosztów dochodzenia roszczeń i egzekucji zajmujących lokale należące do mieszkaniowego zasobu miasta Skarżyska-Kamiennej. Struktura zaległości czynszowych i ocena zdolności płatniczych mieszkańców daje uzasadnione podstawy, że nie są oni w stanie spłacić całości zadłużenia, a skorzystanie z Programu umożliwi im spłatę zadłużenia i ochroni przed negatywnymi skutkami prawnymi postępowania eksmisyjnego. W wyniku oddłużenia, najemca otrzymuje szansę na wyjście z błędnego koła niemożności, biedy i bezradności. Podkreślić należy, że program oddłużeniowy ma charakter jednorazowej pomocy najemcom gminnych lokali mieszkalnych. Jego wprowadzenie nie powinno być traktowane jako zachęta do zaprzestania wnoszenia opłat za zajmowane przez najemców lokale lecz jako swoisty „ratunek” przeznaczony dla tych spośród dłużników, którzy znajdują się naprawdę w trudnej sytuacji materialnej oraz tych którzy wykazują zainteresowanie spłatą długów. Program ów ma również na celu wytworzenie w świadomości mieszkańców poczucia konieczności regularnego i systematycznego płacenia czynszu, a także zwiększenia wpływów do budżetu z tytułu opłat czynszowych.