

**UCHWAŁA NR LIII/60/2014
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 17 lipca 2014 r.

w sprawie : oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej murem garażem wybudowanym ze środków własnych osoby fizycznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „ a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 518) Rada Miasta Skarżyska – Kamiennej uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntową stanowiącą działkę nr ewid. 117/58 ark. 20 obręb 3 Place o powierzchni 0,0020 ha uwidocznioną w księdze wieczystej nr KIIR/00015338/8.

§ 2. Wymienioną w § 1 nieruchomość oddaje się w dzierżawę na rzecz właściciela usytuowanego na niej murowanego boks garażowego, będącego następcą prawnym osoby, która wybudowała go ze środków własnych.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska - Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Dąbrowski

Uzasadnienie

W ubiegłych latach znaczna liczba mieszkańców miasta wybudowała ze środków własnych na gruntach Gminy lub na terenach, które na skutek przekształceń własnościowych stanowią obecnie jej własność murowane boksy garażowe. Większość z tych osób dopełniła ustawowych formalności i stała się właścicielami lub użytkownikami wieczystymi zabudowanych tymi obiektami nieruchomości. Istnieją jednak przypadki, w których osoby lub ich poprzednicy prawni w określonym przez legislatora terminie nie skorzystali z przysługujących im roszczeń o oddanie zabudowanych garażami gruntów w użytkowanie wieczyste. W związku z niedopełnieniem ustawowych formalności roszczenie to wygasło. Z uwagi na powyższe istnieje potrzeba stworzenia warunków do regulacji sytuacji własnościowej przedmiotowych działek. Osoba, na rzecz której wydzierżawia się działkę nr 117/58 jest jedną z niewielu posiadających garaż w kompleksie położonym w Skarżysku - Kamiennej przy Al. Niepodległości, która nie posiada uregulowanej sytuacji prawnej gruntu. Z uwagi na fakt, iż stanowiący jej własność garaż jest obiektem murowanym, na stałe związanym z gruntem koniecznym jest zawarcie długotrwałej umowy dzierżawy. Nawiązanie 10 - letniego stosunku prawnego, a także odstąpienie od przetargowego trybu jej zawarcia wymaga podjęcia stosownej uchwały przez Radę Miasta.