

**UCHWAŁA NR LIII/57/2014  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 17 lipca 2014 r.

**w sprawie zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 14 usytuowanego w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Marsz. J. Piłsudskiego nr 32 będącego własnością Gminy Skarżysko-Kamienna**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art.28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz.518)

**Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 14 o powierzchni 14,00 m<sup>2</sup>, położonego na parterze w budynku przy Al. Marsz. J. Piłsudskiego nr 32 w Skarżysku-Kamiennej, ujawnionego w księdze wieczystej nr KIIIR/00004345/0 w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Opłata pierwsza z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste stanowi 25% ceny nieruchomości gruntowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Andrzej Dąbrowski**

### **Uzasadnienie**

Lokal mieszkalny nr 14 położony przy Al. Marsz. J. Piłsudskiego nr 32 w Skarżysku-Kamiennej zajmowała osoba posiadająca sądowy wyro eksmisji z tytułu zadłużenia. Obecnie lokal jest niezasiedlony i wymaga dużych nakładów finansowych do przeprowadzenia w nim gruntownego remontu. Zadłużenie czynszowe wynosi 17.307 zł.

Komisja Mieszkaniowa na posiedzeniu w dniu 25 marca 2014 r. pozytywnie zaopiniowała ewentualną decyzję o sprzedaży lokalu.

Lokal został wyszacowany przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę w wysokości 20.492,00 zł (w tym wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu 1.151,00 zł).

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.