

**UCHWAŁA NR XLVIII/22/2014
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 19 marca 2014 r.

**w sprawie zbycia w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Legionów wraz ze sprzedażą prawa
własności znajdującego się na niej budynku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu udziału do 332551/432217 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna jako działka nr 1/371 o powierzchni 0,2624 ha (obręb 5 Młodzawy arkusz mapy nr 74), położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Legionów nr 122D i prawa własności znajdującego się na niej budynku stanowiącego przedmiot odrębnej własności oraz prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 2/19 o powierzchni 0,1503 ha (obręb 5 Młodzawy arkusz mapy nr 74). Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzone są księgi wieczyste nr KIIR/00029388/4 i nr KIIR/00021851/5.

§ 2. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren przemysłu, magazynów, centr. logistyki wraz z usługami. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów miasta Skarżysko-Kamienna działki oznaczone symbolem „Ba”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Dąbrowski

Uzasadnienie

Gmina Skarżysko-Kamienna posiada udział do 332551/432217 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1/371 o powierzchni 0,2624 ha położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Legionów, zabudowanej budynkiem będącym jej własnością, składającym się z sześciu samodzielnych lokali użytkowych o ogólnej powierzchni użytkowej 4.322,17 m² (w którym dwa lokale zostały wykupione), natomiast Gmina jest właścicielem do 3.325,51 m² powierzchni użytkowej. Zarówno obecnie jak i w przyszłości Gmina nie planuje wykorzystania przedmiotowego budynku na realizację zadań własnych. Kierując się natomiast zasadą właściwego gospodarowania mieniem gminnym zasadnym jest znalezienie racjonalnego sposobu jego wykorzystania. Uwzględnieniem powyższego jest przeznaczenie go do zbycia w drodze przetargu. Takie rozwiązanie z jednej strony poszerzy ofertę inwestycyjną Gminy, z drugiej zaś umożliwi zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości, zapewniając Gminie dochód z jej sprzedaży, a w dalszej perspektywie wpływy z tytułu należnych podatków. Z działką nr 1/371 graniczy działka nr 2/19 o powierzchni 0,1503 ha (na której znajduje się urządzony parking), a której Gmina jest użytkownikiem wieczystym. Z uwagi na fakt, że parking ten służy do obsługi budynku usytuowanego na działce nr 1/371, zachodzą racjonalne przesłanki do łącznego zbycia obu nieruchomości.