

**UCHWAŁA NR XLVIII/21/2014  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 19 marca 2014 r.

**w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-  
Kamiennej przy ul. Torowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna jako działka nr 310 (obręb 10 Metalowiec, arkusz mapy numer 44) o powierzchni 0,0292 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Torowej.

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta Nr KI1R/00011337/3.

**§ 2.** Nieruchomość o której mowa w § 1 usytuowana jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren zabudowy mieszkaniowej o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna działka oznaczona symbolem „B” - tereny mieszkaniowe.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta

**Andrzej Dąbrowski**

## UZASADNIENIE

Gmina Skarżysko-Kamienna jest właścicielem niezabudowanej działki gruntu nr ewidencyjny 310 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Torowej. Jest to nieruchomość usytuowana na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z którą Gmina nie wiąże zamierzeń inwestycyjnych.

Z uwagi na powyższe obecnie po urządzeniu ul. Torowej, w sytuacji gdy działka ta nie została wykorzystana pod budowę tej ulicy i nie planuje się takiego jej wykorzystania w przyszłości, istaniej możliwość przeznaczania jej do sprzedaży w drodze przetargu.

Takie rozwiązanie z jednej strony poszerzy ofertę inwestycyjną Gminy, z drugiej zaś będzie wyjściem naprzeciw oczekiwaniom inwestorów z terenu miasta zainteresowanych jej nabyciem.